



Nijmegen

Aan de inwoners van de Bomenbuurt-oost

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

nijmegen.nl

Contactpersoon

Erik Maessen
e.maessen@nijmegen.nl
T 024 - 329 94 36

Ons kenmerk

20.001731

Datum 17 april 2020

Betreft **Wonen in een aardgasvrij huis**

Onderzoek naar buurtwarmte voor een deel
van de Bomenbuurt

Beste inwoner van de Bomenbuurt-oost,

Zoals u misschien weet is Hengstdal een van de eerste Nijmeegse wijken die aardgasvrij wordt. Het aardgasvrij maken van wijken gaat jaren duren. Dit gebeurt buurt voor buurt.

Voor het deel van de Bomenbuurt waar u woont (het oostelijk deel), willen de gemeente, netwerkbedrijf Alliander, Duurzaam Hengstdal en Woningcorporatie Woonwaarts onderzoeken hoe de huizen op een verstandige, betaalbare en comfortabele manier verwarmd kunnen worden zonder aardgas. En of een buurtwarmtepomp, die van de buurt zelf is, daarvoor een goede oplossing is. Dat onderzoek willen we samen met u doen. In deze brief leest u er meer over.

Stap 1: wij onderzoeken hoe de huizen in uw buurt duurzaam en betaalbaar verwarmd kunnen worden zonder gas en of dat lukt met een Buurt Energie Systeem

Deze kan 400 tot 800 huizen in een buurt verwarmen. De warmte gaat via een warmtenet naar alle huizen toe. Wij noemen een buurtwarmtepomp en een buurtwarmtenet samen een Buurt Energie Systeem. Voor uw buurt zou dit betekenen dat aardgasvrij wonen voor iedereen mogelijk wordt: huiseigenaren én huurders. Ons uitgangspunt hierbij is dat de overstap naar zo'n systeem betaalbaar is en dat het comfort gelijk blijft of beter wordt. We gaan ook subsidies aanvragen.

alliander

woonwaarts


DUURZAAM
hengstdal
voor de buurt,
door de buurt



Nijmegen

Stap 2: wat vindt u van een Buurt Energie Systeem? Wat zijn uw wensen?

Wat vinden uw burens en andere buurtbewoners? Dat willen wij graag weten. Want een buurtwarmtepomp en buurtwarmtenet komen er alleen als u en uw burens meedoen. Die zijn dan van de buurt zelf, in de vorm van een zogeheten coöperatie. Daarom gaan wij graag met u in gesprek hierover. Natuurlijk krijgt u ruim van te voren een uitnodiging van ons. Heeft u een goed idee hoe we dit gesprek samen kunnen voeren? Dan horen we dat natuurlijk graag!

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over dit onderzoek

Daarom vindt u aan het eind van deze brief vragen met antwoorden. U vindt deze ook terug op onze website: nijmegen.nl/aardgasvrijhengstdal. Zodra we meer duidelijkheid hebben over de mogelijkheden voor de Bomenbuurt, vullen we de informatie daar aan. U kunt zich op de website ook aanmelden voor de nieuwsbrief van de gemeente over aardgasvrij Hengstdal.

Staat uw vraag er niet bij?

Neem dan contact op met Erik Maessen, projectleider Aardgasvrij Nijmegen. Hij beantwoordt uw vragen graag. U kunt hem elke woensdagmiddag van 13.00 uur tot 15.00 uur bellen via telefoonnummer 024 329 94 36. Een e-mail sturen kan ook: e.maessen@nijmegen.nl

U ontvangt weer een bericht van ons zodra wij nieuwe informatie hebben. Duurzaam Hengstdal publiceert ook regelmatig beschikbare informatie in haar nieuwsbrief. U kunt zich aanmelden voor de (gratis) nieuwsbrief via e-mail: duurzaamhengstdal@gmail.com.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders, Alliander, Woonwaarts en Duurzaam Hengstdal,
Erik Maessen, gebiedsregisseur Aardgasvrij Hengstdal

alliander

woonwaarts


DUURZAAM
hengstdal
voor de buurt,
door de buurt



Nijmegen

Vragen en antwoorden

1. Waarom wordt dit onderzoek in (het oostelijke deel van) de Bomenbuurt gedaan?

De gemeente Nijmegen heeft de doelstelling om in 2045 energieneutraal te zijn. Per wijk wordt onderzocht wat de beste oplossing is. Een aantal wijken, waaronder Hengstdal, zal rond 2035 al aardgasvrij worden. Hengstdal is één van de drie wijken in Nijmegen, die al in 2018 gestart is met het voorbereiden van de wijk op een aardgasvrije toekomst. Er is hierdoor al veel kennis opgedaan over de wijk. Veel bewoners in uw wijk hebben aangegeven graag samen aan de slag te willen, maar weten nog niet goed hoe ze dit kunnen doen.

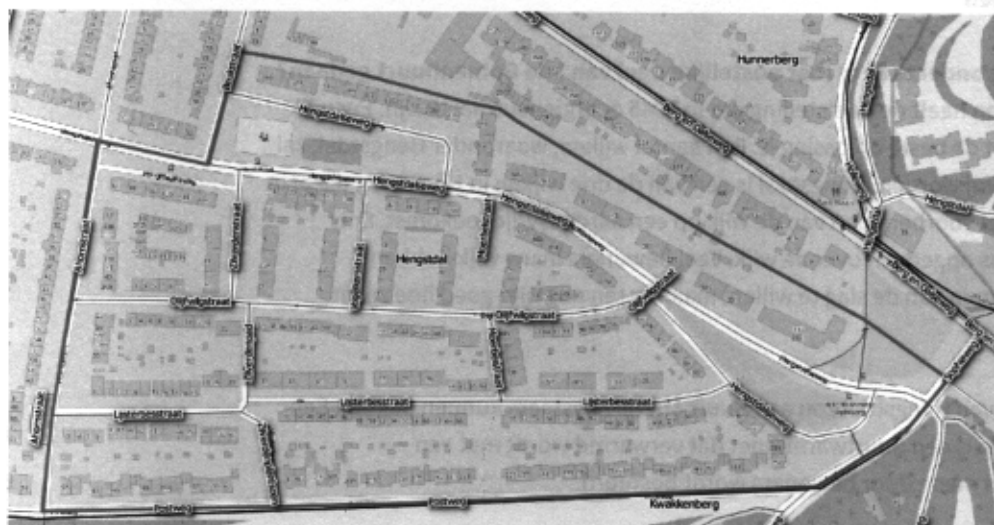
In meerdere buurten van Hengstdal zou een Buurt Energie Systeem kunnen passen. Een Buurt Energie Systeem is een buurtwarmtenet dat verwarmd wordt met een buurtwarmtepomp en mede door bewoners wordt bestuurd.

Er is gekozen om met het onderzoek te starten in (het oostelijke deel van) de Bomenbuurt, omdat de Bomenbuurt te ver weg ligt van een bestaand warmtenet. Aansluiten op een bestaand warmtenet is daarom niet mogelijk. Daarnaast is het elektriciteitsnetwerk in de deze buurt niet bestand tegen een oplossing waarbij alle individuele huizen zelf, met bijvoorbeeld infrarood panelen of warmtepompen, hun huis volledig elektrisch zouden verwarmen. Het plaatsen van een buurtwarmtepomp op een centrale plek in de buurt, is waarschijnlijk wel mogelijk zonder aanpassingen aan het netwerk te veroorzaken.

2. Wat is het oostelijke deel van de bomenbuurt

Het oostelijke deel van de Bomenbuurt zijn de straten die tussen de Ahornstraat, de Hengstdalseweg en de Postweg liggen. Ook een deel van de Ahornstraat, de Hengstdalseweg en de Postweg horen bij het oostelijke deel van de Bomenbuurt.

Op het kaartje kunt u dit zien.



3. Waarom zien jullie kansen voor een Buurt Energie Systeem?

Uit ons vooronderzoek komt dat een Buurt Energie Systeem mogelijk een oplossing is voor die wijken waarvoor een hoog temperatuur warmtenet (waarbij het water met 70-90 graden de woning binnen komt) niet beschikbaar is. En waar de woningen niet goed genoeg geïsoleerd zijn voor een volledig elektrische oplossing.

We willen graag onderzoeken of het makkelijker en goedkoper wordt, wanneer een buurt samen eigenaar wordt van een Buurt Energie Systeem. Als bewoner kan je lid kunt worden van de coöperatie, waardoor inzicht krijgt in de kosten en de kansen voor een buurteconomie worden vergroot.

4. Hoe betrekken jullie mij?

We vinden het essentieel als veel bewoners met ons meedenken en meedoen. Het Buurt Energie Systeem wordt namelijk van u! We zouden graag met u in gesprek komen. Vanwege de Corona maatregelen kunnen we op dit moment helaas niet fysiek bijeenkomsten organiseren. Zodra hier weer ruimte toe is wordt er een bewoners avond georganiseerd.

5. Wat houdt het onderzoek in?

Het onderzoek richt zich op verschillende zaken; de techniek, de manier waarop bewoners willen worden betrokken, de juridische constructies, de mogelijkheden om deze opgave te koppelen aan andere opgaves en hoe dit alles gefinancierd kan worden.

6. Wat merk ik van het technisch onderzoek?

Onderdeel van het onderzoek is een technische schouw bij een aantal woningen in de buurt. We zullen onderzoeken of de Cv-installatie geschikt is, of wat er voor nodig is om deze geschikt te maken. Ook kijken we naar wat er nodig zal zijn voor het aansluiten. We gaan een aantal van u hiervoor benaderen.

7. Mijn huis is al goed geïsoleerd? Moet ik extra isoleren als ik mee wil doen met een Buurt Energie Systeem?

Als u nu uw huis al comfortabel kunt verwarmen, is extra isoleren niet nodig. Het voordeel van een buurtwarmtepomp is dat het met 50-70 graden waarschijnlijk een even hoge temperatuur naar uw woning brengt als u nu heeft van Cv-ketel. U merkt geen verschil.

8. Mijn huis is nog niet goed geïsoleerd. Moet ik extra isoleren als ik mee wil doen met een Buurt Energie Systeem?

Dat raden we zeker aan. Ongeacht de manier van verwarmen, is het altijd verstandig om een huis goed te isoleren. Want hoe beter een huis is geïsoleerd, hoe minder warmte het huis verliest. Daarmee bespaart u dus altijd op uw energierekening. In de meeste gevallen is isoleren voor deelname aan het Buurt Energie Systeem niet nodig, u kunt dus ook meedoen en op een later moment uw woning isoleren.

9. Ik wil meedoen met een Buurt Energie Systeem. Wat gaat er in en om mijn huis gebeuren?

Er is graafwerk nodig om uw huis aan te sluiten op een Buurt Energie Systeem. Uw Cv-ketel wordt vervangen door een 'afleverset'. We gaan onderzoeken waar deze afleverset het beste kan worden geplaatst, in de meterkast of wellicht op zolder indien daar nu uw Cv-ketel staat. In sommige gevallen moeten enkele buizen aangelegd worden. Dit kan in één dag in uw huis gerealiseerd.

10. Bij wie kan ik terecht als ik vragen heb of mee wil denken en mee wil doen?

U kunt terecht voor uw vragen Erik Maessen, projectleider Aardgasvrij Nijmegen, Hij heeft een telefonisch spreekuur op woensdagmiddagen van 13 uur tot 15 uur. Uiteraard kunt u ook mailen naar aardgasvrij@nijmegen.nl.